

## **SLOVENSKO – DAŇOVÉ POSÚDENIE KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU**

Nasledujúce informácie slúžia ako návod, ktorý Vám má pomôcť pri oboznamovaní sa s niektorými daňovými požiadavkami, ktoré sa Vás môžu týkať ak poskytujete krátkodobé ubytovanie na Slovensku.

Dane môžu byť občas zložité, a preto je dôležité zabezpečiť, aby ste mali aktuálne informácie o svojich daňových povinnostiach a aby ste spĺňali náležité daňové požiadavky. Včasná príprava, podanie výkazov a platenie daní sú Vašou povinnosťou.

Ak poskytujete krátkodobé ubytovanie na Slovensku, mali by ste sa uistiť, že poznáte nasledujúce typy daní a platíte tie, ktoré sa na Vás vzťahujú:

- Daň z príjmov
- Daň z pridanej hodnoty (DPH)

Chceli by sme Vás upozorniť, že tieto informácie nie sú komplexné a nemajú sa považovať za typ právneho alebo daňového poradenstva. V prípade, ak si nie ste istí svojimi tuzemskými daňovými povinnosťami, odporúčame Vám kontaktovať miestne úrady, alebo vyhľadať pomoc kvalifikovaných odborníkov.

Chceli by sme Vás tiež upozorniť, že tieto informácie priebežne neaktualizujeme, preto Vám odporúčame overiť si, že zákony a postupy sa medzičasom nezmenili.

### **DAŇ Z PRÍJMOV**

Ak dosahujete na Slovensku príjem, je pravdepodobné, že budete mať povinnosť odvieť daň z dosiahnutého príjmu slovenskému správcovi dane. Nižšie uvádzame stručný prehľad daňových povinností, ktoré môžu vzniknúť na základe príjmu dosiahnutého z krátkodobého prenájmu na Slovensku a spôsob, ako si splniť daňovú povinnosť voči slovenským daňovým orgánom.

**Zdaňovacie obdobie na Slovensku** trvá v období od 1. januára do 31. decembra.

### **Povinnosť podať daňové priznanie na Slovensku.**

Ak Váš celkový zdaniteľný príjem zo všetkých zdrojov (príjmy zo závislej činnosti, príjmy z podnikania, z inej samostatnej zárobkovej činnosti a z prenájmu a ostatné príjmy) vykazovaný na Slovensku nepresiahne za zdaňovacie obdobie sumu 1 915,01 € nemáte povinnosť podať daňové priznanie k dani z príjmov fyzických osôb.

Chceli by sme Vás upozorniť, že príjem z prenájmu nehnuteľností vo výške 500 € môže byť na Slovensku oslobodený od dane.

Ďalšie informácie môžete nájsť na stránke Finančnej správy Slovenskej republiky na priloženom [linku](#).

## **Vykazovanie daňovej povinnosti na Slovensku.**

Poznáme dva typy formulárov daňového priznania pre daň z príjmov fyzických osôb vydané slovenskými daňovými orgánmi:

- Daňové priznanie typu A - fyzická osoba dosiahla príjmy iba zo závislej činnosti.
- Daňové priznanie typu B – fyzická osoba dosiahla aj iné druhy príjmov, ako je napríklad príjem z prenájmu nehnuteľnosti, príjem z predaja nehnuteľnosti a pod.

Formuláre je možné stiahnuť z priloženého [linku](#).

## **Vykazovanie daňovej povinnosti – lehota na podanie.**

Posledný deň na podanie Vášho daňového priznania je 31. marec v nasledujúcom roku po ukončení zdaňovacieho obdobia. Tento termín môže byť predĺžený o tri kalendárne mesiace po podaní oznámenia o predĺžení lehoty daňovému úradu. V špecifických prípadoch (vo všeobecnosti u slovenského daňového rezidenta, ktorý má príjem zo zahraničia, na ktorý si uplatňuje princíp zamedzenia dvojitého zdanenia), môže byť lehota na podanie daňového priznania predĺžená až o šesť mesiacov.

## **Vykazovanie daňovej povinnosti – lehota na zaplatenie.**

Zaplatenie vzniknutej daňovej povinnosti sa musí uskutočniť v štandardnej alebo predĺženej lehote na podanie daňového priznania (ako uvádzame vyššie). V prípade, ak Vám pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania nebol oznámený osobný účet daňovníka (OUD), do 31. marca podáte daňové priznanie (ak nemáte predĺženú lehotu na podanie daňového priznania) a správca dane Vám OUD oznámi poštou. Po pridelení OUD máte povinnosť zaplatiť daň správcovi dane v lehote 8 dní od doručenia oznámenia.

Táto skutočnosť sa týka prevažne prvého roka, v ktorom ste povinný podať daňové priznanie. V nasledujúcich rokoch budete následne používať už pridelené OUD na zadanie platobného príkazu (t.j., platba sa musí uskutočniť v bežnej alebo predĺženej lehote na podanie daňového priznania).

## **Kontaktné údaje slovenských daňových orgánov.**

Daňové priznanie môžete podať na ktoromkoľvek daňovom úrade, pobočke daňového úradu, kontaktom mieste či vysunutom pracovisku. Daňové priznanie následne spracuje miestne príslušný daňový úrad v závislosti od Vášho registrovaného trvalého bydliska na Slovensku. Nižšie uvádzame kontaktné údaje daňového úradu v Bratislave a webovú stránku kde nájdete podrobnejšie informácie.

- Daňový úrad Bratislava infolinka: +421 2 57378 111
- email: [duba-ba.kontakt@financnasprava.sk](mailto:duba-ba.kontakt@financnasprava.sk)
- webová stránka: <https://www.financnasprava.sk/sk/titulnastranka>

## **Slovenské sadzby dane z príjmov.**

Použitá sadzba dane z príjmov fyzických osôb závisí od výšky celkového príjmu. Za zdaňovacie obdobie 2087 základ dane (vrátane príjmu z prenájmu) do výšky 35 268, 06 € podliehal 19 % sadzbe dane. Základ dane presahujúci túto sumu sa zdaňoval 25 % sadzbou dane.

### **Osobitné pravidlá platné pre príjmy z krátkodobého prenájmu**

Slovenská daňová legislatíva neposkytuje žiadne špecifické pravidlá týkajúce sa krátkodobého prenájmu, preto existujú rôzne interpretácie toho, ako by sa príslušné slovenské zákony mali uplatňovať. Z tohto dôvodu Vám odporúčame obrátiť sa na Vášho daňového poradcu, aby vám poradil, ako máte vo Vašom konkrétnom prípade postupovať. Nižšie nájdete všeobecný prehľad aplikovateľných pravidiel. .

Vo všeobecnosti sa príjem z krátkodobého prenájmu nehnuteľnosti považuje za pasívny príjem. Takýto príjem sa však môže považovať aj za príjem zo živnosti, avšak takýto prenájom môžete poskytovať až po získaní živnostenského oprávnenia. Živnostenské oprávnenie je potrebné, ak majiteľ nehnuteľnosti nielen prenájíma nehnuteľnosť, ale poskytuje aj služby spojené s krátkodobým prenájomom. Poskytovanie ďalších služieb spojených s prenájomom sa teda zdajú byť hlavnými rozhodujúcim kritériom na klasifikáciu príjmov prijatých fyzickou osobou ako (a) príjem z prenájmu alebo (b) príjem zo živnosti. Pri rozhodovaní o daňovom posúdení príjmov z prenájmu, je možné brať do úvahy aj dĺžku prenájmu nehnuteľnosti. Nižšie uvádzame hlavné charakteristiky, ktoré môžu pomôcť pri klasifikácii príjmov:

- (a) Príjem z prenájmu nehnuteľností - vo všeobecnosti je prenájom poskytnutý na dlhšiu dobu pre zabezpečenie potreby ubytovania nájomcu a jeho domácnosti. Spolu s nehnuteľnosťou prenajímateľ poskytuje nájomcovi iba potrebné základné služby, ako sú dodávky energií (voda, elektrina, kúrenie atď.). Nájomník je zvyčajne zodpovedný za každodennú údržbu majetku, ako sú napríklad drobné opravy (napríklad výmena žiarovky).
- (b) Príjem zo živnosti - vo všeobecnosti je prenájom poskytnutý na kratšiu dobu (napríklad dovolenkové ubytovanie) alebo poskytnutý ako dočasné ubytovanie. Okrem poskytovania základných služieb (dodávky energií) poskytuje prenajímateľ aj ďalšie služby, ako je napríklad upratovanie nehnuteľnosti, výmena posteľnej bielizne, dodávka alebo výmena hygienických výrobkov alebo poskytovanie stravy (tzv. hotelové služby). Prenajímateľ je zvyčajne zodpovedný za každodennú údržbu majetku (napríklad výmenu žiarovky). V prípade, že je dohodnuté poskytovanie hotelových služieb spolu s krátkodobým prenájomom, táto činnosť môže byť považovaná za podnikanie a od prenajímateľa môže byť požadované, aby si požiadal o živnostenský list na poskytovanie prenájmu nehnuteľností a súvisiacich služieb.

V prípade, že krátkodobý prenájom nie je možné klasifikovať ako príjem z prenájmu alebo ako príjem zo živnosti, môže byť klasifikovaný ako ostatný príjem.

### **Typické výdavky, ktoré je možno odpočítať od príjmu fyzickej osoby v súvislosti s poskytovaním krátkodobého prenájmu.**

V prípade príjmov z prenájmu nehnuteľností sa uplatňujú tieto pravidlá:

Obchodný majetok je súhrn všetkých majetkov a hodnôt, ktoré vlastníte a ktoré používate na dosiahnutie a udržanie príjmu, a o ktorých účtujete v súvislosti s poskytovaním prenájmu. Na príklade číslo 2 nižšie môžete vidieť, že v prípade, ak vediete register majetku, môžete si od príjmov z prenájmu odpočítať viac výdavkov; v takomto prípade však musíte viesť zjednodušenú daňovú evidenciu, napr. (viesť evidenciu o príjmoch, výdavkoch, záväzkoch,

pohľadávkach, hmotnom majetku a nehmotnom majetku zaradenom do obchodného majetku a zásobách).

Na druhej strane sa však môžete rozhodnúť, že si od príjmov z prenájmu odpočítate iba základné výdavky, tak ako môžete vidieť na príklade číslo 1 nižšie, a v tomto prípade nemusíte viesť žiadnu evidenciu (nehnutelnosť nie je zaradená do obchodného majetku).

V prípade, že prenajímaná nehnuteľnosť nie je zaradená do obchodného majetku, môžete si ako daňový výdavok uplatniť len výdavky na riadnu prevádzku nehnuteľnosti, ako sú:

- poplatky za správu (bez príspevkov do fondu opráv a údržby),
- energie (elektrina, kúrenie a teplá voda, plyn),
- ostatné služby (odvádzane odpadovej vody z domácností, osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, kontrola a čistenie komínov, odvoz odpadu),
- koncesionárske poplatky (povinné poplatky za rozhlasové a televízne vysielanie).

Výdavky na poistenie nehnuteľnosť, daň z nehnuteľnosti, príspevkov do fondu opráv a údržby, daňové odpisy nehnuteľnosti a úroky z úverov a pôžičiek na zakúpenie prenajímanej nehnuteľnosti je možné do daňových výdavkov zahrnúť len vtedy, ak je majetok zahrnutý v obchodnom majetku fyzickej osoby.

Upozornenie: V prípadoch, keď je nehnuteľnosť prenajímaná iba časť roka, alebo v prípade krátkodobého prenájmu, môže byť ako daňový výdavok uznaná iba zodpovedajúca časť výdavkov, ktorá zodpovedá dobe prenájmu.

V prípade príjmu zo živnosti platia nasledujúce pravidlá:

Rozsah daňových výdavkov, ktoré si môžete uplatniť je rovnaký, ako v prípade prenájmu nehnuteľnosti zaradenej do obchodného majetku uvedeného vyššie. V takomto prípade však musíte viesť účtovníctvo alebo zjednodušenú daňovú evidenciu.

V prípade, ak nie ste osobou registrovanou pre účely DPH, môžete sa rozhodnúť, že namiesto skutočných výdavkov budete uplatňovať paušálne výdavky. Paušálne výdavky si môžete uplatniť až do výšky 60 % z celkových príjmov zo živnosti, maximálne však do výšky 20 000 EUR ročne. Navyše si od príjmov môžete odpočítať aj povinné príspevky na sociálne zabezpečenie, ktoré ste povinní zaplatiť.

Ak máte akékoľvek pochybnosti týkajúce sa daňového zaobchádzania s vaším príjmom, odporúčame Vám vyhľadať pomoc daňového poradcu.

### **Osobitné úľavy od dane z príjmov na Slovensku, ktoré môže získať osoba poskytujúca krátkodobý prenájom.**

Jedinou úľavou týkajúcou sa príjmu z prenájmu majetku je oslobodenie vo výške 500 EUR, ktorú možno odpočítať od príjmu z prenájmu nehnuteľnosti. Následne musia byť zodpovedajúcim spôsobom znížené aj výdavky.

Na Slovensku nie je k dispozícii žiadna osobitná úľava týkajúca sa príjmov zo živnosti.

### **Uplatnenie daňových odpisov do výdavkov na Slovensku.**

Daňové odpisy je možné uplatniť do daňových výdavkov len v prípade, ak je nehnuteľnosť zahrnutá v obchodnom majetku (t.j. nehnuteľnosť sa posudzuje ako príjem z prenájmu), alebo v prípade príjmu zo živnosti. Daňové odpisy sa vo všeobecnosti nevzťahujú na drobný majetok a úpravy, nakoľko tieto je vo všeobecnosti možné uplatniť do daňových výdavkov jednorazovo ako výdavky na opravy a udržiavanie.

Poznámka: Pre zabezpečenie správneho daňového posúdenia daňových výdavkov Vám odporúčame, aby ste sa v prípadoch zahŕňajúcich drahšie opravy a údržbu poradili so svojim daňovým poradcom.

### **Daňová povinnosť nerezydentov na Slovensku**

Ak nie ste daňovým rezidentom Slovenskej republiky a Váš zdaniteľný príjem presiahne 1 915,01 €, vzťahuje sa na Vás povinnosť vysporiadať si svoju daňovú povinnosť z príjmov z prenájmu nehnuteľnosti alebo z príjmu zo živnosti dosiahnutých na území Slovenska osobne podaním daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb.

### **Daňová povinnosť slovenského rezidenta, ktorý dosiahol zahraničné príjmy z prenájmu**

Ak ste daňovým rezidentom Slovenskej republiky, vzťahuje sa na Vás povinnosť vysporiadať si na Slovensku aj príjem z prenájmu nehnuteľnosti umiestnenej v inom štáte. V prípade, že sa jedná o nehnuteľnosť umiestnenú v zmluvnom štáte, mali by sa uplatniť pravidlá na zamedzenie dvojitého zdanenia na základe príslušnej zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia.

### **Daň z príjmu z predaja nehnuteľností na Slovensku.**

Vo všeobecnosti, príjem z predaja nehnuteľností patrí pod ostatné príjmy a podlieha progresívnej sadzbe dane z príjmov, pričom základná sadzba je stanovená na úrovni 19 % a zvýšená sadzba je 25 %. Tento príjem sa uvádza do daňového priznania typu B, ktoré je potrebné podať do lehoty na podanie daňového priznania, ktorú uvádzame vyššie.

Na Slovensku sa uplatňujú rôzne podmienky pre oslobodenia príjmu z predaja nehnuteľnosti, v závislosti od toho, či nehnuteľnosť bola alebo nebola zahrnutá v obchodnom majetku fyzickej osoby.

1. Ak nehnuteľnosť NEBOLA zahrnutá v obchodnom majetku 5 rokov predchádzajúcich jej predaju a nehnuteľnosť bola vo vlastníctve fyzickej osoby viac ako 5 rokov, príjem z predaja nehnuteľnosti je oslobodený od dane.
2. Ak nehnuteľnosť BOLA zahrnutá v obchodnom majetku, zisk z predaja nehnuteľnosti bude na Slovensku podliehať zdaneniu (s výnimkou, ak by nehnuteľnosť bola predaná po uplynutí 5 rokov od jej vyradenia z obchodného majetku).

### **Dane z nehnuteľnosti na Slovensku**

Na Slovensku poznáme nasledujúce dane z nehnuteľnosti: daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Daňové priznanie k nehnuteľnosti je samostatné daňové priznanie, ktoré je potrebné podať navyše k daňovému priznaniu k dani z príjmov. Daňové priznanie k nehnuteľnosti je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, nie s príjmom z prenájmu alebo z predaja nehnuteľností. Lehota na podanie daňového priznania k vyššie uvedeným daniam je do 31. januára v tom roku, v kedy sa stanete vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane. Daň sa uhrádza vopred za nadchádzajúce zdaňovacie obdobie, t. j. daň zaplatená pred 31. januárom 2018 sa vzťahuje na daňový rok 2018. V ďalších zdaňovacích obdobiach (ak

nedôjde k zmene) sa daňové priznanie nepodáva a obec Vám, ako vlastníkovi nehnuteľnosti, automaticky doručí rozhodnutie o vyrubenej dani.

Každá obec má v rôznych mestských oblastiach rozdielne sadzby daní na meter štvorcový. Napríklad, ročná sadzba dane z bytov v Starom meste v Bratislave je 0,611 € na meter štvorcový.

### **Ostatné**

Máte povinnosť zaregistrovať sa na daňovom úrade do konca mesiaca nasledujúcom po mesiaci, kedy ste nehnuteľnosť začali prenajímať, alebo do konca mesiaca nasledujúcom po mesiaci, kedy ste získali živnostenské oprávnenie na prenájom nehnuteľností. Podrobnejšie informácie môžete nájsť na webovej stránke Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky [PFS](#).

**Príklad výpočtu dane 1 - Príjem z prenájmu - nehnuteľnosť NIE JE zahrnutá v obchodnom majetku**

Zuzana vlastní 2-izbový dom (70 m<sup>2</sup>) v Bratislave. Počas víkendov (spolu 50 dní za rok) prenajíma voľnú izbu (20 m<sup>2</sup>)

Zuzana mala v roku 2018 hrubý príjem z prenájmu v sume 5 000 €.

Zuzana mala v roku 2018 s domom aj nasledovné náklady: poistenie domácnosti 500 €, miestna daň z nehnuteľnosti 350 €, hypotekárny úrok 5 500 € a elektrina 600 €.

Prosím berte do úvahy, že slovenský daňový zákon nehovorí ako rozdeliť výdavkov v prípadoch, keď je prenajatá len časť nehnuteľnosti iba na niekoľko dní za mesiac. Z tohto dôvodu by mali byť výdavky rozdelené na základe alokačného kľúča, ktorý je primeraný charakteru daného výdavku a zabezpečí spravodlivé a primerané prerozdelenie výdavkov. Prerozdelenie výdavkov na základe počtu dní prenájmu a štvorcových metrov prenajatej podlahovej plochy môžete prekonzultovať so svojim daňovým poradcom, napríklad  $600 \text{ EUR} / 365 \text{ dní} * 50 \text{ dní} / 70 \text{ m}^2 * 20 \text{ m}^2 = 23,50 \text{ EUR}$ . Na priradenie daňových odpisov môžete brať do úvahy len prenajatú podlahovú plochu napr.  $(4\,000 \text{ EUR} / 70 \text{ m}^2 * 20 \text{ m}^2 = 1\,142,86 \text{ EUR})$

		€
Hrubý príjem z prenájmu		5 000
<i>Odpočítateľné náklady:</i>		
	Poistenie domácnosti	-
	Miestna daň z nehnuteľnosti	-
	Hypotekárny úrok	-
	Elektrina	(23,50)
Príjem z prenájmu nehnuteľností oslobodený od dane z príjmov		(500)
Koeficient zdaniteľného príjmu z prenájmu		0,90
Náklady ponížené koeficientom		(21,15)
<b>Zdaniteľný príjem z prenájmu</b>		<b>4 478,85</b>

**Príklad výpočtu dane 2 - príjem z prenájmu - nehnuteľnosť JE zahrnutá v obchodnom majetku**

Obstarávacia cena nehnuteľnosti v eurách: 160 000		
Deň obstarania: Január 2016		
Odpisovanie: 40 rokov		
		€
Hrubý príjem z prenájmu		5 000
<i>Odpočítateľné náklady:</i>		
	Poistenie domácnosti	(19,57)
	Miestna daň z nehnuteľnosti	(13,70)
	Hypotekárny úrok	(215,26)
	Elektrina	(23,50)
	Odpis	(1 142,86)
Príjem z prenájmu nehnuteľností oslobodený od dane z príjmov		(500)
Koeficient zdaniteľného príjmu z prenájmu		0,90
Náklady ponížené koeficientom		(1 273,40)
<b>Zdaniteľný príjem z prenájmu</b>		<b>3,226.60</b>
<b>Príklad výpočtu dane 3 - príjem zo živnosti - paušálne výdavky</b>		
		€
Hrubý príjem z prenájmu		5 000
Paušálne výdavky (60 % z celkových príjmov zo živnosti)		(3 000)
Povinné sociálne poistenie z príjmu zo živnosti		(1 250)
<b>Zdaniteľný príjem zo živnosti</b>		<b>750</b>



## **DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY**

Daň z pridanej hodnoty môže byť zložitá, preto by ste mali venovať čas osvojeniu si pravidiel, ktoré sa Vás môžu týkať.

V širšom slova zmysle je daň z pridanej hodnoty (DPH) na Slovensku daňou zo spotreby. Väčšina tovarov a služieb dodávaných na Slovensku podlieha DPH.

Osobe, ktorá na Slovensku dodáva tovary a/alebo služby môže vzniknúť povinnosť k cene dodávaných tovarov uplatniť DPH, ktorú následne odvedie slovenskému daňovému úradu. Ako u všetkých daní, odporúčame Vám prekonzultovať Vašu prípadnú DPH povinnosť na Slovensku s daňovým poradcom.

Ak v súčasnosti prenajímate izbu, môže sa Vás týkať povinnosť uplatnenia DPH k cene požadovanej za prenájom, ktorú je následne potrebné odvieť slovenskému daňovému úradu. Keďže Airbnb neposkytuje služby prenájmu, prenajímateľ má zodpovednosť posúdiť svoju DPH povinnosť v súvislosti s poskytovaním krátkodobého ubytovania.

### **Som povinný uplatniť DPH k odmene za nájom, ktorým poskytujem krátkodobé ubytovanie na Slovensku?**

Vo všeobecnosti, fyzické osoby, ktoré vykonávajú na Slovensku podnikateľskú činnosť majú povinnosť uplatniť na svoje dodávky DPH, po splnení kritérií na DPH registráciu.

V súčasnosti je na Slovensku povinnosť registrácie pre DPH, ak Váš obrat presiahne sumu 49 790 € počas predchádzajúcich 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov. V prípade, že poskytujete krátkodobé ubytovanie a prekročíte tento prah obratu, vznikne Vám povinnosť DPH registrácie.

Ak ste fyzická osoba, ktorá nie je rezidentom Slovenskej republiky, ale Vaše ubytovacie zariadenie sa nachádza na Slovensku, mali by ste zvážiť registráciu na účely slovenskej DPH, pretože sa na Vás nevzťahuje žiaden obratový limit pre povinnú registráciu.

V prípade ak potrebujete pomoc pri rozhodovaní, či ste povinný registrovať sa pre účely DPH a uplatňovať slovenskú DPH, odporúčame Vám vyhľadať pomoc daňového poradcu.

Ďalšie informácie týkajúce sa registrácie na účely DPH nájdete na webovej stránke Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky [PFS](#).

### **Vzťahuje sa na mňa povinnosť uplatňovať DPH. Ako zistím, koľko dane potrebujem vybrať od svojich hostí?**

Sadzby DPH sa v jednotlivých krajinách líšia a periodicky sa menia. Odporúčame Vám, aby ste si na pravidelnej báze overovali aktuálnu sadzbu dane, ktorá sa uplatňuje na Vami poskytované služby s daňovými úradmi krajiny, v ktorej máte povinnosť platiť DPH.

Napríklad, k dátumu vydania tohto dokumentu sadzba DPH vzťahujúca sa na dodávky krátkodobého (dovolenkového) ubytovania na Slovensku môže byť vo výške:

- 10 % na ubytovacie služby spadajúce pod kód 55 CPA štatistickej klasifikácie (napríklad, poskytovanie ubytovania v nehnuteľnostiach na určitý časový úsek a v prázdninových domoch, hosťovských bytoch, bungalovoch, horských dovolenkových a iných chatách, hotelových apartmánach, mládežníckych ubytovniach, prevádzka táborísk, rekreačných a hotelových kempov, ubytovniach pre robotníkov a iné).
- 20 % na iné ubytovacie služby.

Na Slovensku sú v súčasnosti platné rôzne sadzby DPH. Preto Vám odporúčame, aby ste si so slovenským daňovým poradcom potvrdili sadzbu DPH, ktorá sa vzťahuje na vaše dodávky.

### **Vzťahuje sa na mňa povinnosť uplatňovať DPH. Ako môžem vyberať DPH od hostí?**

Ak zistíte, že je potrebné uplatňovať DPH na dodávky, ktoré poskytujete hosťom, pamätajte, že túto DPH musíte od svojich hostí vyberať, pravidelne ju vykazovať v daňových priznaniach a tiež ju aj uhrádzať daňovému úradu. Na Slovensku sa DPH priznania zvyčajne vzťahujú na štvrtročné alebo mesačne zdaňovacie obdobie a je potrebné ich podať do 25. dňa nasledujúceho po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia (t.j. DPH priznanie za zdaňovacie obdobie január sa má podať do 25. februára). DPH priznania sa môžu predkladať štvrtročne, ak je osoba registrovaná na DPH dlhšie ako 12 mesiacov a jej obrat za posledných 12 mesiacov je nižší ako 100 000 EUR. DPH je potrebné zaplatiť v rovnakej lehote, ako je povinnosť podať daňové priznanie.

Okrem už popísaných povinností, môžu byť od Vás vyžadované aj iné povinnosti, napríklad vystavenie pokladničného dokladu alebo faktúry vašim hosťom. Ďalšie informácie nájdete [tu](#).

Ďalšie pokyny k podávaniu priznaní nájdete na webovej [stránke](#) Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky.

Taktiež môžu existovať aj požiadavky týkajúce sa uvádzania ceny bez DPH alebo vrátane DPH, hoci vo všeobecnosti by cena mala zahŕňať aj DPH. Odporúčame Vám, aby ste si overili svoje povinnosti týkajúce sa stanovenia cien a príslušných požiadaviek na obsah faktúr s miestnym daňovým poradcom.