

此指南係由獨立第三方律師事務所著。

2024 年 10 月

臺灣-短期租賃之稅務考量

以下資訊可協助您了解提供臺灣短期住宿時可能適用於您的部分稅務要求。

稅務問題可能相當複雜，確保您了解最新的納稅義務並保持遵循非常重要。按時準備、申報和繳納稅款是您的責任。

如果您在臺灣提供短期住宿，您應確保了解以下各類型的稅項，並繳納適用於您的稅款：

- 所得稅
- 營業稅

請注意，本指南之資訊並非全面，也非旨在提供法律建議。如果您不確定您在當地的納稅義務，我們鼓勵您向官方查證，或尋求合格專業人士的建議。

請注意，我們不會即時更新此資訊，因此您應確認法律或相關程序近期並無變更。

我們並提醒您，Airbnb 可能有義務報告平台使用者所賺取之收入。因此，若 Airbnb 報告的資訊與您在年度綜合所得稅申報中所申報之所得不符，您可能會收到稅務機關的詢問。

所得稅

如果您在臺灣有收入，您可能需要向臺灣稅務機關繳納與該收入相關之所得稅。以下是關於在臺灣短期出租所賺取的租金收入可能產生的稅負概述，以及如何向臺灣稅務機關支付這些稅款的一些資訊。

臺灣的課稅年度係自 1 月 1 日起至同年 12 月 31 日止。

在臺灣需繳納所得稅之情況

如果您符合以下身份，您需要繳納臺灣所得稅：

- 臺灣居民；
- 非臺灣居民，但您有臺灣來源所得，包括位於臺灣的財產的租金收入。

您須將來自臺灣財產之短期租賃之所得申報在您綜合所得稅結算申報之當年度所得中，並根據您

在臺灣的居住狀態納稅。

在臺灣報稅

如果您是臺灣公民，或在一個日曆年中在臺灣居住滿 183 天或以上，您可以使用一般的綜合所得稅結算申報書。否則，您應使用專為外籍人士設計的結算申報書。

進行綜合所得稅結算申報時，得採用之申報方式包含網路申報、二維條碼申報及人工申報。更多關於申報所得稅的資訊可以在[這裡](#)找到。

申報 - 申報截止日期

所得稅申報從隔年 5 月 1 日開始至 5 月 31 日結束。

例如，2024 年的所得稅申報必須在 2025 年的 5 月 1 日到 5 月 31 日之間完成。

在正常情況下，上述申報截止日期無法延期。

申報稅款 - 繳稅截止日期

上述所得稅申報應伴隨稅款繳納。一旦您提交結算申報書，臺灣稅務機關將審核您的申報書並向您發出核定通知書，告知您應繳納/退還的稅款差額。更多資訊請參考[這個網站](#)。

臺灣稅務機關聯繫方式。

根據您在臺灣的居住地，您可以聯繫在[這個網站](#)上列出的五個國稅局之一。

如果您並非臺灣的稅務居民，您可以聯繫臺北國稅局，電話為 886-2-23113711。

臺灣個人所得稅率。

2024 年個人的所得稅率如下所示：

綜合所得淨額（單位：新臺幣元）	稅率	累進差額（單位：新臺幣元）
0~590,000	5%	0
590,001~1,330,000	12%	41,300
1,330,001~2,660,000	20%	147,700
2,660,001~4,980,000	30%	413,700

4,980,001 以上	40%	911,700
--------------	-----	---------

如果您並非臺灣的稅務居民，將按 20%的固定稅率課稅。

適用於有關臺灣短期租賃之收入的規定。

如果您在臺灣暫時出租您的財產，其所得須繳納臺灣所得稅。您需要在您的年度所得稅申報書中申報此類所得。

租金收入之一定比例可作為成本/費用扣除。此比例會隨時間而變化。2023 年，此比例為 43%。2024 年適用的比例將於 2025 年 5 月 31 日前宣布。

對於非屬居民之個人在臺灣租金收入的所得稅納稅義務。

如果您是非臺灣居民，代表您並非臺灣公民且在一個日曆年中未在臺灣居住滿 183 天，如果您從位於臺灣的財產中獲得租金收入，您可能有義務申報所得稅。我們建議您根據您的情況諮詢專業稅務顧問，以了解您在臺灣的稅務義務。

對於有外國租金收入的臺灣居民的所得稅納稅義務。

如果您是在臺灣居住之個人，若您在一個日曆年中海外所得超過新台幣一百萬元，您必須申報您的海外所得。

上述海外所得將適用於一種特殊稅制，通常稱為最低稅負制（AMT）。首先，您應申報一個不包含海外所得之一般所得稅額，然後您將您的綜合所得淨額加上您的海外所得，扣除免稅額（2024 年為新台幣 750 萬元）後乘以 20%之固定稅率，即為您的基本稅額。您需要支付基本稅額或一般所得稅額中較高者。

營業稅

營業稅（VAT）可能相當複雜，您應花時間了解適用於您及您特定情況的規則。廣義上來說，臺灣的營業稅實為一種消費稅。在臺灣提供的大多數商品和服務都應繳納營業稅。

臺灣的營業稅僅涵蓋銷售額超過一定門檻或具備某些法律型態的營業人。個人在臺灣提供商品和/或服務時，不必繳納營業稅。我們建議您根據您的情況諮詢專業稅務顧問，以了解您在臺灣的稅務義務。