

此指南係由獨立第三方律師事務所著。

2023年11月

台灣-短期租賃之稅務考量

以下資訊可協助您了解提供台灣短期住宿時可能適用於您的部分稅務要求。

稅務問題可能相當複雜，確保您了解最新的納稅義務並保持遵循非常重要。按時準備、申報和繳納稅款是您的責任。

如果您在台灣提供短期住宿，您應確保了解以下各類型的稅項，並繳納適用於您的稅款：

- 所得稅
- 營業稅

請注意，本指南之資訊並非全面，也非旨在提供法律建議。如果您不確定您在當地的納稅義務，我們鼓勵您向官方查證，或尋求合格專業人士的建議。

請注意，我們不會即時更新此資訊，因此您應確認法律或相關程序近期並無變更。

我們並提醒您，*Airbnb*或有可能有義務報告平台使用者所賺取之收入。因此，若*Airbnb*報告的資訊與您在年度所得稅申報中申報之收入有所不符，您可能會收到稅務機關的詢問。

所得稅

如果您在台灣有收入，您可能需要向台灣稅務機關繳納與該收入相關之所得稅。以下是關於在台灣短期出租所賺取的租金收入可能產生的稅負概述，以及如何向台灣稅務機關支付這些稅款的一些資訊。

台灣的課稅年度係自1月1日起至同年12月31日止。

在台灣需繳納所得稅之情況

如果您符合以下身份，您需要繳納台灣所得稅：

- 台灣居民；
- 非台灣居民，但您有台灣來源所得，包括位於台灣的物業租金收入。

您須將來自台灣物業之短期租賃之收入申報在您綜合所得稅結算申報之當年度所得中，並根據您在台灣的居住狀態納稅。

在台灣報稅

如果您是台灣公民，或在一個日曆年中在台灣居住超過183天，您可以使用一般的綜合所得稅結算申報書。否則，您應使用專為外籍人士設計的結算申報書。

綜合所得稅電子結算申報繳稅系統有「線上版」、「離線版」及「手機版」3個系統，供納稅義務人視需要自行選用。更多關於申報所得稅的資訊可以在[這裡](#)找到。

申報 - 申報截止日期

所得稅申報從隔年5月1日開始至5月31日結束。

例如，2023年的所得稅申報必須在2024年的5月1日到5月31日之間完成。

在正常情況下上述申報截止日期無法延期。

申報稅款 - 繳稅截止日期

上述所得稅申報應伴隨稅款繳納。一旦您提交結算申報書，台灣稅務機關將審核您的申報書並向您發出核定通知書，告知您應繳納/退還的稅款差額。更多資訊請參考[這個網站](#)。

台灣稅務機關聯繫方式。

根據您在台灣的居住地，您可以聯繫在[這個網站](#)上列出的五個國稅局之一。

如果您並非台灣的稅務居民，您可以聯繫臺北國稅局，電話為886-2-23113711。

台灣個人所得稅率。

2023年個人的所得稅率如下所示：

綜合所得淨額(單位:新台幣元)	稅率	累進差額(單位:新台幣元)
0~560,000	5%	0
560,001~1,260,000	12%	39,200
1,260,001 -2,520,000	20%	138,600
2,520,001~4,720,000	30%	382,200
4,720,001以上	40%	854,200

如果您並非台灣的稅務居民，將按20%的固定稅率課稅。

適用於台灣短期出租所得收入的規定。

如果您在台灣暫時出租您的物業，其所得收入須繳納台灣所得稅。您需要在您的所得稅申報書中申報此類收入。

租金收入之一定比例可作為成本/費用扣除。此比例會隨時間而變化。2022年，此比例為43%。2023年適用的比例將於2024年5月31日前宣布。

對於非居民個人在台灣租金收入的所得稅納稅義務。

如果您是非台灣居民，代表您並非台灣公民且在一個日曆年中未在台灣居住超過183天，如果您從位於台灣的物業中獲得收入，您可能有義務申報所得稅。我們建議您根據您的情況諮詢專業稅務顧問，以了解您在台灣的稅務義務。

對於有外國租金收入的台灣居民的所得稅納稅義務。

如果您是台灣居民個人，若您在一個日曆年中海外收入超過新台幣一百萬元，您必須申報您的海外收入。

上述海外收入將適用於一種特殊稅制，通常稱為基本稅額(AMT)。您首先有一個不包含海外收入之一般所得稅額，然後您將您的綜合所得淨額加上您的海外收入，扣除免稅額(2023年為新台幣670萬元)後乘以20%之固定稅率，即為您的基本稅額。您需要支付基本稅額或一般所得稅額中較高者。

營業稅

營業稅可能相當複雜，您應花時間了解適用於您及您特定情況的規則。廣義上來說，台灣的營業稅(VAT)實為一種消費稅。在台灣提供的大多數商品和服務都需繳納營業稅。

台灣的營業稅僅涵蓋銷售額超過一定門檻或具有某些法律形式的商業賣家。個人在台灣提供商品和/或服務時，不必繳納營業稅。我們建議您根據您的情況諮詢專業稅務顧問，以了解您在台灣的稅務義務。